

# “FIDIC 条件与合同管理” 教学大纲

## FIDIC Conditions and Contract Management

课程编号：12010001      学时/学分：34/2.0

### 一、大纲说明

本大纲根据工程管理专业 2006 版培养计划制订。

#### （一）教学对象

工程管理专业本科学生。

#### （二）教学目的与要求

本课程是工程管理专业的学科专业课程，必修。通过本课程的教学，使学生了解 FIDIC 相关合同文件的基本内容，熟悉工程施工承包合同管理中合同的谈判、合同的订立、合同的履行、合同争端与纠纷及解决办法、工程分包管理、工程延期管理、工程风险与保险、工程变更管理、工程索赔管理等知识；掌握工程施工承包阶段合同管理的相关实践技能。

#### （三）主要先修课程和后续课程

1. 先修课程：土木工程概论、道路工程 A、工程项目管理 A、桥梁工程、土木工程施工技术、施工组织设计、工程造价、工程招投标。

2. 后续课程：无。

#### （四）教学方式与重点和难点

1. 教学方式：本课程理论与实践并重。采用电化教学、多媒体教学的课堂讲授以及课堂讨论、案例教学相结合的教学方式。

2. 重点和难点：本课程重点为工程施工阶段主要的三方当事人的责权利，工程风险责任划分与风险控制，工程变更内容与审批；难点为工程索赔程序及索赔计算。

#### （五）考核方式

考试。

### 二、教学内容

#### （一）FIDIC 相关基本知识

了解 FIDIC 及 FIDIC 出版的相关文件。

#### （二）工程施工承包合同概述

了解施工承包合同内容；了解施工阶段主要的三方当事人：业主、承包商、监理工程师的责权利；了解业主、承包商、监理的关系；了解施工进度三大控制目标：进度、质量、费用之间的关系。

#### （三）施工承包合同的谈判与订立

了解合同的谈判内容；掌握谈判技巧、谈判注意要点；了解合同协议书内容。

#### （四）施工承包合同的履行

了解合同的履行与不履行、违约责任、争端与纠纷的解决办法；掌握工程计量支付计算。

#### （五）工程分包管理

了解一般性分包、指定性分包；掌握加强分包管理的措施。

#### （六）工程延期管理

了解延期的涵义及其与延误的区别；掌握延期事件的发生与识别、承包商对延期事件索赔的申请、监理工程师对延期索赔的审批。

#### （七）工程风险与保险

了解风险事件的发生、风险的分类；掌握风险责任划分、风险损失分担、风险的控制；了解工程保险种类、各种类保险的具体内容和实施。

#### （八）工程变更管理

了解工程变更的涵义、工程变更内容、引起变更的原因；掌握监理工程师对工程变更的审批、工程变更的实施。

#### （九）工程索赔管理

了解工程索赔的涵义、索赔事件发生；掌握承包商关于索赔的申请和计算；掌握监理工程师对索赔的审批；了解反索赔。

### 三、实验内容

无。

### 四、教学环节与学时分配

本课程总学时 34 学时，教学环节包括课堂教学、案例教学、课外辅导、作业等，其学时分配见下表。

“FIDIC 条件与合同管理”课程教学学时分配表

| 教学内容            | 总学时 | 其 中 |    |    |    | 课外辅导/<br>课外实践 | 备 注          |
|-----------------|-----|-----|----|----|----|---------------|--------------|
|                 |     | 讲课  | 实验 | 上机 | 其他 |               |              |
| 1. FIDIC 相关基本知识 | 2   | 2   |    |    |    | 2             | 其他为：<br>课堂讨论 |
| 2. 工程施工承包合同概述   | 4   | 4   |    |    |    | 2             |              |
| 3. 施工承包合同的谈判与订立 | 4   | 4   |    |    |    | 2             |              |
| 4. 施工承包合同的履行    | 4   | 4   |    |    |    | 2             |              |
| 5. 工程分包管理       | 4   | 4   |    |    |    | 2             |              |
| 6. 工程延期管理       | 4   | 2   |    |    | 2  | 2             |              |
| 7. 工程风险与保险      | 4   | 4   |    |    |    | 2             |              |
| 8. 工程变更管理       | 4   | 4   |    |    |    | 2             |              |
| 9. 工程索赔管理       | 4   | 2   |    |    | 2  | 2             |              |
| 总 计             | 34  | 30  |    |    | 4  | 18            |              |

### 五、选用教材及主要参考书

#### 1. 选用教材：

FIDIC Conditions of Contract For Works of Civil Engineering Construction[M]. 北京航空工业出版社，2001

#### 2. 主要参考书：

[1] 全国建筑施工企业项目经理培训教材编写委员会. 工程招投标与合同管理[M]. 中国建筑工业出版社, 2000

[2] 全国监理工程师培训教材编写委员会. 工程建设合同管理[M]. 北京知识产权出版社, 2000

[3] 雷俊卿. 合同管理[M]. 北京人民交通出版社, 1999

[4] 郎荣桀. 国际工程承包与招投标[M]. 中国人民大学出版社, 1994

[5] 汤礼智. 国际工程承包总论[M]. 中国建筑工业出版社, 1997

( 制订人: 李明顺 审核人: 高 幸 批准人: 程赐胜 )

# “工程招投标”教学大纲

## Engineering Tender & Bid

课程编号：08140040      学时/学分：42/2.5

### 一、大纲说明

本大纲根据工程管理专业 2006 版培养计划制订。

#### （一）教学对象

工程管理专业本科学生。

#### （二）教学目的与要求

本课程是工程管理专业的学科专业课程，必修。通过本课程的教学，使学生了解工程招投标的基本概念，了解工程招标的形式与方式；熟悉工程施工招标程序、招标文件、资格预审及施工投标的相关知识；掌握施工招标资格预审申请文件的编制及施工投标文件的编制方法和技能。

#### （三）主要先修课程和后续课程

1. 先修课程：测量学 B，建筑材料 B，土力学与地基基础，土木工程概论，道路工程 A，工程项目管理 A，桥梁工程，土木工程施工技术，施工组织设计，工程机械概论，工程造价。

2. 后续课程：无。

#### （四）教学方式与重点和难点

1. 教学方式：本课程理论与实践并重，采用电化教学、多媒体教学的课堂讲授以及课堂讨论、案例教学相结合的教学方式。

2. 重点和难点：本课程重点为工程招投标的形式与方式、资格预审、工程招标与投标；难点为资格预审申请文件的编制、资格预审申请文件的评审、投标文件的编制、投标文件的评审。

#### （五）考核方式

考试。

### 二、教学内容

#### （一）工程招投标基本知识

了解基本建设程序、招投标基本概念、实行招投标制的意义、工程招投标的形式与方式、工程施工招投标程序。

#### （二）工程施工招标

了解招投标的条件、招标程序；掌握招标文件组成及编制、标底的编制；了解开标、评标及授标。

#### （三）资格预审

了解资格预审的概念及目的、资格预审程序；掌握资格预审文件的内容、资格预审申请书的编制、资格预审申请书的评审。

#### （四）工程施工投标

了解投标程序、投标前期工作、现场踏勘与标前会议；掌握投标文件的编制；了解投标中的保函；掌握投标报价策略。

### 三、实验内容

无。

### 四、教学环节与学时分配

教学环节说明：本课程总学时为 42 学时，教学环节包括课堂教学、案例教学、课外辅导、作业等，其学时分配见下表。

“工程招投标”课程教学学时分配表

| 教学内容         | 总学时 | 其 中 |    |    |    | 课外辅导/<br>课外实践 | 备 注          |
|--------------|-----|-----|----|----|----|---------------|--------------|
|              |     | 讲课  | 实验 | 上机 | 其他 |               |              |
| （一）工程招投标基本知识 | 6   | 6   |    |    |    | 2             | 其他为：<br>课堂讨论 |
| （二）工程施工招标    | 10  | 8   |    |    | 2  | 4             |              |
| （三）资格预审      | 12  | 10  |    |    | 2  | 6             |              |
| （四）工程施工投标    | 14  | 12  |    |    | 2  | 6             |              |
| 总 计          | 42  | 36  |    |    | 6  | 18            |              |

### 五、选用教材及主要参考书

#### 1. 选用教材：

刘维庆. 土木工程施工招标与投标[M]. 北京：人民交通出版社，2002

#### 2. 主要参考书：

[1] 陈 森. 公路工程招标与投标管理[M]. 北京：人民交通出版社，1999

[2] 全国建筑施工企业项目经理培训教材编写委员会. 工程招投标与合同管理[M]. 北京：中国建筑工业出版社，2000 年 2 月

[3] 朱吉原. 公路工程招标与投标[M]. 北京：人民交通出版社，1995

[4] 廖正环. 道路施工组织与管理[M]. 北京：人民交通出版社，1994

[5] 黄绳武. 桥梁施工组织与管理[M]. 北京：人民交通出版社，1992

[6] 郎荣桀. 国际工程承包与招投标[M]. 中国人民大学出版社，1994

[7] 中华人民共和国交通部. 公路工程国内招标文件范本[S]. 北京：人民交通出版社，2003

[8] FIDIC Conditions of Contract For Works of Civil Engineering Construction[M]. 北京航空工业出版社，2001

（ 制订人：李明顺 审核人：高 幸 批准人：程赐胜 ）

# “工程招投标与合同管理 A” 教学大纲

## Engineering Bidding and Contract Management A

课程编号：08140041

学时/学分：34/2.0

### 一、大纲说明

本大纲根据交通工程专业 2006 版培养计划制订。

#### （一）教学对象

交通工程专业本科学生。

#### （二）教学目的与要求

本课程是交通工程专业的学科专业课程，选修。通过本课程的教学，使学生了解工程招投标的基本概念，了解工程招标的形式与方式，了解合同管理基本内容；熟悉工程施工招标程序、招标文件、资格预审、施工投标及施工合同管理内容的相关知识；掌握施工招标资格预审申请文件的编制及施工投标文件的编制方法和技能，掌握施工合同管理实务。

#### （三）主要先修课程和后续课程

1. 先修课程：土木工程制图，测量学 A，测量实习 A，土木工程概论，道路勘测设计 B，交通工程 A。

2. 后续课程：无。

#### （四）教学方式与重点和难点

##### 1. 教学方式：

本课程理论与实践并重。采用电化教学、多媒体教学的课堂讲授以及课堂讨论、案例教学相结合的教学方式。

##### 2. 重点和难点。

本课程重点为工程招投标的形式与方式、资格预审、工程招标与投标、合同管理内容；难点为资格预审申请文件的编制、资格预审申请文件的评审、投标文件的编制、投标文件的评审、合同管理实务。

#### （五）考核方式

考试。

### 二、教学内容

#### （一）工程招投标基本知识

了解基本建设程序、招投标基本概念、实行招投标制的意义、工程招投标的形式与方式、工程施工招投标程序。

#### （二）工程施工招标

了解招投标的条件、招标程序；掌握招标文件组成及编制、标底的编制；了解开标、评标及授标。

### （三）资格预审

了解资格预审的概念及目的、资格预审程序、资格预审文件的内容；掌握资格预审申请书的编制、资格预审申请书的评审。

### （四）工程施工投标

了解投标程序、投标前期工作、现场踏勘与标前会议；掌握投标文件的编制；了解投标中的保函；掌握投标报价策略。

### （五）工程项目合同管理

了解合同的订立与谈判、合同的履行、违约责任、争端与纠纷的解决办法、工程分包管理、工程延期管理、工程变更管理、工程风险与保险、工程索赔管理；掌握索赔相关计算。

## 三、实验内容

无。

## 四、教学环节与学时分配

教学环节说明：本课程总学时 34 学时，教学环节包括课堂教学、案例教学、课外辅导、作业等，其学时分配见下表。

“工程招投标与合同管理 A”课程教学学时分配表

| 教学内容         | 总学时 | 其 中 |    |    |    | 课外辅导/<br>课外实践 | 备 注          |
|--------------|-----|-----|----|----|----|---------------|--------------|
|              |     | 讲课  | 实验 | 上机 | 其他 |               |              |
| （一）工程招投标基本知识 | 4   | 4   |    |    |    | 2             | 其他为：<br>课堂讨论 |
| （二）工程施工招标    | 6   | 6   |    |    |    | 4             |              |
| （三）资格预审      | 8   | 6   |    |    | 2  | 4             |              |
| （四）工程施工投标    | 10  | 8   |    |    | 2  | 4             |              |
| （五）工程项目合同管理  | 6   | 6   |    |    |    | 4             |              |
| 总 计          | 34  | 30  |    |    | 4  | 18            |              |

## 五、选用教材及主要参考书

### 1. 选用教材：

刘维庆. 土木工程施工招标与投标[M]. 北京：人民交通出版社，2002

### 2. 主要参考书：

[1] 陈 森. 公路工程招标与投标管理[M]. 北京：人民交通出版社，1999

[2] 全国建筑施工企业项目经理培训教材编写委员会. 工程招投标与合同管理[M]. 中国建筑业出版社，2000

[3] 朱吉原. 公路工程招标与投标[M]. 北京：人民交通出版社，1995

[4] 廖正环. 道路施工组织与管理[M]. 北京：人民交通出版社，1994

[5] 黄绳武. 桥梁施工组织与管理[M]. 北京：人民交通出版社，1992

[6] 郎荣桀. 国际工程承包与招投标[M]. 中国人民大学出版社，1994

[7] 中华人民共和国交通部. 公路工程国内招标文件范本[S]. 北京: 人民交通出版社, 2003

[8] FIDIC Conditions of Contract For Works of Civil Engineering Construction[M], 北京航空工业出版社, 2001

( 制订人: 李明顺 审核人: 高 幸 批准人: 程赐胜 )